

Số: 214/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0082/25.08/THA/VLO/HTH ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/26/TB-ĐN- VL ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1881,2 m², mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ 1837,7 m² và đất trồng cây lâu năm 43,5 m², tọa lạc tại ấp Bằng Tăng, xã Mỹ Thạnh Trung, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Bằng Tăng, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản trên đất: Hệ thống năng lượng mặt trời.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 09 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 3 năm 2026, tại nơi có tài sản thửa đất số 480, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bằng Tăng, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09 tháng 02 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 3 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.



5. Giá khởi điểm bán tài sản là: 4.103.242.000đ (Bốn tỷ một trăm lẻ ba triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Tương đương 820.648.000đ). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 09/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp Đông Nam Chi nhánh Vĩnh Long.

Hình thức nộp: Nộp vào tài khoản Công ty số 8610052978, tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh bắc Sài Gòn.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế đấu giá).

Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ *Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Vĩnh Long*, địa chỉ: số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 45 phút ngày 18 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở *Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Vĩnh Long*, địa chỉ: số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1054194.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XIX – phòng Nghiệp vụ 2, mã hiệu kho bạc: 0711

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nay, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Thanh).



Nguyễn Hữu Thanh

